



سازمان بهزستی کشور
اداره کل بهزستی استان کرمانشاه



پژوهش اثربخش، فناوری ارزش آفرین، رونق تولید

شماره: ۹۳۰/۹۸/۲۱/۲۷۱۴۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۰/۲۵

درد

ساعت: ۱۳:۲۹

جناب آقای مهندس شریفی - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان کرمانشاه
جناب آقای مهندس داریوشی - ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه
جناب آقای مهندس عاطفی - مدیرکل محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه
جناب آقای دکتر طلوعی - سردار محترم کرمانشاه
سرداران محترم شهرهای استان کرمانشاه
سلام حکیم

با احترام، همان گونه که مستحضرید آخرین ویرایش مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان (سال ۹۶) با موضوع الزامات عمومی ساختمان در بند ۴-۴-۷ با عنوان «الزامات مناسب سازی ساختمان برای افراد دارای معلولیت و کم توان جسمی و حرکتی» به موضوع مناسب سازی ساختمان ها برای افراد کم توان جسمی - حرکتی (معلولان، جانبازان، سالمندان) پرداخته و به صراحت در بندهای ۴-۴-۷-۱ و ۴-۴-۷-۲ به ترتیب اشعار می دارد: "در طراحی و اجرای ساختمان ها و محوطه های مجتمع های ساختمانی، رعایت آخرین ویرایش ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معلول جسمی - حرکتی مصوب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، توسط مرجع صدور پروانه و مهندسان طراح و معرری ساختمان الزامی است." و "در طراحی و ساخت مجتمع های مسکن اجتماعی و حمایتی و آپارتمان های شخصی به ازای هر ۲۰ واحد مسکونی حداقل یک واحد مناسب سازی شده برای معلولین و کم توانان جسمی - حرکتی در نظر گرفته شود." همچنین در بندهای ۴-۵-۱-۳-۵ و ۴-۵-۱-۷-۱-۱۷ به ترتیب اشعار می دارد: "در طراحی و ساخت بناهای عمومی و مجتمع های مسکونی گروه ساختمانی ۴ به بالا مناسب سازی ورودی ساختمان برای امکان ورود افراد دارای معلولیت و کم توان جسمی - حرکتی به ساختمان الزامی است." و "به منظور استفاده کم توانان جسمی و حرکتی در هر تصرف مسکونی با زیربنای ۷۵ مترمربع و بیشتر، باید فضای کافی و تاسیسات آب و فاضلاب لازم برای نصب حداقل یک کاسه مستراح فرنگی پیش بینی شود." لذا با عنایت به اهمیت موضوع و تکلیف قانون گذار در این خصوص و نیز با توجه به اینکه مهلت دو ساله ای که طی آن هردو ویرایش قبلی و جدید مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان حاکم است، در تاریخ ۹۸/۱۱/۱ پایان می یابد (تصویر ابلاغیه وزارت راه و شهرسازی به پیوست می باشد) و ویرایش قبل از درجه اعتبار ساقط و تنها ویرایش جدید مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان لازم الاجرا می گردد، خواهشمند است دستور فرمائید رعایت این ضوابط توسط کلیه مهندسیین در مراحل مختلف اعم از طراحی، نظارت، اجراء، کنترل نقشه ها و بازرسی های مرتبط با جدیت بیش از گذشته پیگیری و در دستور کار قرار گرفته و تدابیری اتخاذ گردد تا با متخلفین از رعایت این ضوابط، برخورد لازم صورت پذیرد و از صدور گواهی پایان کار در ساخت و سازهای نامناسب اکیداً خودداری گردد. پیشاپیش از بذل عنایت جنابعالی تشکر و قدردانی می گردد./.

دکتر فاطمه رضوان مدنی
مخبر گل و نور ستاد هماهنگی
و پیگیری مناسب سازی استان کرمانشاه

رونوشت: جناب آقای دکتر کاظمی - ریاست محترم دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب سازی کشور جهت استحضار.
جناب آقای مهندس سالاری - معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری کرمانشاه جهت استحضار.
فرمانداران و رؤسای محترم ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب سازی شهرستان های تابعه جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی.
رؤسای محترم ادارات بهزستی و دبیران ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب سازی شهرستان های تابعه جهت اطلاع، هماهنگی و پیگیری لازم.

فانی: کرمانشاه، میدان پاسناران (نشت)، پلوار ون
پار بهزستی، کد پستی: ۲۲۶۲۸ - ۲۷۱۴۲
ت: ۵ - ۸۲۷۷۷۷۱۱، فاکس: ۸۲۷۸۶۰۲
kermanshah.behzisti.ir



بسمه تعالی

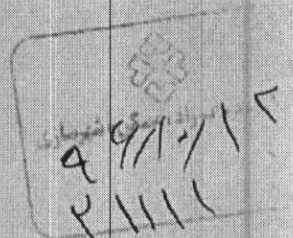
جناب آقای دکتر رحمانی فضلی - وزیر محترم کشور
جناب آقای مهندس تابش - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
جناب آقای مهندس رجبی - رئیس محترم شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان
مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

با سلام

در اجرای ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴، بدینوسیله ویرایش سرم مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان «الزامات عمومی ساختمان» که مراحل تهیه، تدوین و تصویب را در وزارت راه و شهرسازی گذرانده جهت استحضار و صدور دستور برای اجراء از تاریخ ۹۶/۱۱/۱ در کل کشور، ابلاغ می‌گردد. زمان انقضای ویرایش سال ۱۳۹۲ مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، دو سال بعد از تاریخ این ابلاغ خواهد بود و بنابراین از تاریخ ۹۶/۱۱/۱ لغایت دو سال بعد از تاریخ این ابلاغ، استفاده از هر کدام از دو ویرایش فوق‌الذکر مجاز شمرده خواهد شد.

عباس آخوندی

وزیر



رونوشت:

جناب آقای دکتر شکرچی‌زاده - رئیس محترم مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی جهت آگاهی.
جناب آقای دکتر مظاہریان - معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی.